

Gebouwenverzekering VvE

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

Onderneming: De Goudse verzekeringen, schadeverzekeraar, vergunning: 12000454 (NL)

Product: VvE pakket Gebouwen



Dit informatiedocument geeft alleen een samenvatting van de verzekering. In de [polisvoorwaarden](#) staat uitgebreid waarvoor iemand wel en niet is verzekerd.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering vergoedt schade aan uw gebouw. Het gaat daarbij o.a. om schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak, of aanrijding.



Wat is verzekerd?

- ✓ Uw gebouw is verzekerd bij schade door brand, neerslag, storm, lekkage, inbraak of aanrijding maar ook bij diefstal, luchtverkeer, blikseminslag, overspanning door bliksem, ontploffing en vandalisme.

Verzekerd bedrag

- ✓ Uw gebouw is verzekerd tot een maximumbedrag, de herbouwwaarde. Jaarlijks wordt dit bedrag aangepast op basis van een index. Als de schade te repareren is, vergoeden we die kosten, anders de herbouwwaarde. In sommige gevallen wordt op basis van verkoopwaarde of sloopwaarde schade afgewikkeld. Dat is verder in de polisvoorwaarden geregeld. Garantie tegen onderverzekering is ook mogelijk, zie hiervoor ook de polisvoorwaarden.

Extra kosten na schade

- ✓ Na schade worden extra kosten vergoed tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag. Dat zijn opruimingskosten en kosten van noodvoorzieningen. Ook extra herstelkosten, gemaakt op last van de overheid, worden vergoed.

Schroeischade meeverzekerd

- ✓ Schade door schroeien, zegen en smelten als gevolg van hitte- uitstraling van een ander brandend, gloeiend of heet voorwerp, of de aanraking daarmee is verzekerd.



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Wij keren niet uit bij schade door opzet, roekeloosheid, illegale activiteiten of een aardbeving.

Geleidelijke of voorzienbare schade

- ✗ Schade door verwijtbaar achterstallig onderhoud, in- of verzakking, instorting of door gebruik van ondeugdelijke materialen is niet verzekerd. Ook is niet verzekerd schade door langzaam inwerkende processen zoals slijtage. Schade door bouw-, montage-, ontwerp- en constructiefouten is niet verzekerd, maar schade door brand of ontploffing als gevolg daarvan wordt wel vergoed.

Schade door grondwater

- ✗ Schade door grondwater is niet verzekerd.

Meer uitsluitingen

- ✗ In de polisvoorwaarden vindt u een volledig overzicht van de uitsluitingen.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

- ! Waterschade is niet altijd gedekt. Check uw polisvoorwaarden. Of vraag uw verzekeringsadviseur om advies.

Eigen Risico

- ! In geval van schade geldt het eigen risico dat vermeld staat op uw polisblad.

Actieve bestuurders VvE

- ! U heeft geen dekking voor schade en/of kosten die het directe of indirecte gevolg zijn van het ontbreken van actieve bestuurders van de VvE.

Tuinaanleg

- ✓ De kosten voor het opnieuw bestraten, aanleggen van de beplanting of de tuin na schade is verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag. U krijgt deze extra kosten niet vergoed als de schade is veroorzaakt door storm, neerslag, diefstal of vandalisme.

Glas

- ✓ Verzekerd is breuk van glas van woon- en gemeenschappelijke ruimtes. Hieronder wordt ook verstaan kunststof in dakramen en lichtkoepels om licht door te laten. Tevens is verzekerd breuk van glas in windschermen of balkonafscheidings tot € 250,- per stuk (geen eigen risico). Deze dekking geldt niet voor dat deel van het gebouw dat in gebruik is voor bedrijfsmatige doeleinden, dat kunt u aanvullend meeverzekeren.

Inventaris VVE meeverzekerd

- ✓ Tot een maximum van € 10.000,- is verzekerd schade aan inventaris die eigendom is van uw Vereniging van Eigenaren.

Eigenaarsbelang meeverzekerd

- ✓ Schade aan eigenaarsbelang (meerwerk) aan woonappartementen is op deze verzekering meeverzekerd tot maximaal 20% van de herbouwwaarde van het individuele woonappartement. Onder meerwerk verstaan we verbeteringen die een eigenaar zelf in zijn eigen appartement heeft aangebracht.

Keuze: milieuschade

U kunt uw Gebouwenverzekering uitbreiden met dekking voor Milieuschade. Uw VvE is dan verzekerd voor de kosten van milieuschade die is veroorzaakt op de locatie van het VvE-gebouw of door de VvE op de locatie van een ander. In de polisvoorwaarden staat uitgebreid beschreven waarvoor wel en geen dekking is.

Reservefonds en eigen vermogen

- ! U heeft geen dekking voor schade en/of kosten die het directe of indirecte gevolg zijn van het ontbreken van een onderhouds- of reservefonds en/of een negatief eigen vermogen.

Overstroming

- ! Overstroming is niet altijd verzekerd. Wij vergoeden geen schade door water doordat een dijk die beschermt tegen overstromingen uit zee, een groot binnenwater of een grote rivier is bezweken, overgelopen of gefaald.

Extra informatie

Het gaat om overstromingen als gevolg van een dijkbreuk bij een primaire waterkering. Deze bieden bescherming tegen overstromingen vanuit onder andere de Noordzee, de Waddenzee, de grote rivieren Rijn, Maas en Westerschelde, de Oosterschelde, het IJsselmeer, het Volkerak-Zoommeer, het Grevelingenmeer, het getijdendeel van de Hollandsche IJssel en de Veluwerandmeren.

Afspraken

- ! De afspraken over preventie die met u worden gemaakt moeten volledig uitgevoerd zijn om uw schade vergoed te krijgen. In de polisvoorwaarden, preventievoorwaarden bedrijfsruimtes of bijzondere voorwaarden op uw polisblad leest u welke preventiemaatregelen u in ieder geval moet uitvoeren. Vraag uw adviseur welke preventie afspraken er voor uw verzekering van toepassing zijn.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De verzekering geldt voor de locaties die op het polisblad staan.



Wat zijn mijn verplichtingen?

U moet zoveel mogelijk doen om schade te voorkomen en te beperken. Meld schade zo snel mogelijk. En geef veranderingen in uw situatie zo snel mogelijk door.



Hoe en wanneer betaal ik?

U kunt kiezen of u de premie maandelijks, per kwartaal, per half jaar of eenmaal per jaar betaalt. Betalen kan via een automatische incasso of aan uw adviseur.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De verzekering begint op de datum die op de polis staat. Betaalt u de premie niet op tijd? Dan kunnen we de verzekering stoppen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

Na het eerste jaar kunt u de verzekering dagelijks opzeggen. Opzeggen doet u schriftelijk.

Versie 22, 01-12-2025, Bekijk online: verzekeringskaarten.nl/goudse/gebouwen-vve

© Verbond van verzekeraars, www.vanatotzekerheid.nl